



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Aika 26.10.2022, klo 16:15 - 18:40

Paikka Vesiliikuntakeskus Kaukaveden kokoustila, Jokikatu 5 ja Teams-etäyhteys

Käsitellyt asiat

- § 84 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 85 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 86 Lausunto luonnoksesta Kansalliseksi metsästrategiaksi**
- § 87 Lausunto Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle Suomen luonnonsuojeluliiton Kajaanin yhdistys ry:n valitukseen lautakunnan päätöksestä 24.8.2022 § 73**
- § 88 Yhdyskuntatekniset palvelut -tutkimus 2022**
- § 89 Ympäristötekknisen toimialan talouden seurantaraportti 1.1 - 30.9.2022**
- § 90 Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**
- § 91 Ympäristötekknisen lautakunnan tiedoksi merkittävät asiat**

Lisäpykälät

- § 92 LISÄPYKÄLÄ: Vuoden 2022 investointisuunnitelman muutos, ympäristötekkninen toimiala**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Pasi Kilpeläinen, puheenjohtaja
Kaija Patronen, 1. varapuheenjohtaja
Mikko Alakärppä
Tea Heikkinen
Marju Karjalainen, varajäsen
Kari Kemppainen
Anssi Manninen
Veijo Moilanen
Sanna Pakkala-Juntunen
Titta Pääkkönen

Muut saapuvilla olleet

Salla Hauska, Palveluassistentti, sihteeri
Päivi Fonselius
Markku Haverinen, Toimitilapäällikkö
Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja, esittelijä
Jan Norra, Asiantuntija, poistui 17:17
Matti Nousiainen, Kaupungininsinööri
Aleksi Nyström, Liikuntapalvelupäällikkö, poistui 17:17
Jari Säkkinen, Kaupungingeodeetti
Venla Österberg, Nuorisovaltuuston edustaja, poistui 18:23

Poissa

Jari Kauppinen, Suunnittelupäällikkö
Katariina Mikkonen
Jukka Poutiainen

Allekirjoitukset

Pasi Kilpeläinen
Puheenjohtaja

Salla Hauska
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

26.10.2022

Pöytäkirja tarkastettu kokouksessa



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja julkaistaan Kajaanin kaupungin verkkosivuilla 28.10.2022 alkaen

Salla Hauska, pöytäkirjanpitäjä



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 84

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Todetaan kokous laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Myönnetään pöytäkirjaan merkityille muille osallistujille läsnäolo- ja puheoikeus.

Päätös

Ympäristötekkninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti lisäpykälän §92 käsittelyn kokouksessa.

Hyväksyi.

Kokouspaikalla läsnä: puheenjohtaja Pasi Kilpeläinen, sihteeri Salla Hauska, jäsenet: Anssi Manninen, Tea Heikkinen ja Veijo Moilanen, muut: Jussi Heikkinen, Jari Säkkinen, Aleksi Nyström ja Jan Norra

Teams-etäyhteys: jäsenet: Mikko Alakärppä, Sanna Pakkala-Juntunen, Kaija Patronen, Marju Karjalainen, Kari Kemppainen ja Titta Pääkkönen, muut: Päivi Fonselius, Matti Nousiainen, Markku Haverinen ja Venla Österberg



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 85

Pöytäkirjan tarkastus

Hallintosäännön 147 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Mikäli kokouksen aikana ilmenee teknisiä ongelmia, ettei pöytäkirjaa saada valmiiksi, tarkastetaan pöytäkirja sähköpostikuittauksin kokousta seuraavana torstaina. Tällöin pöytäkirjan tarkastavat vuorollaan toimielimen kaksi jäsentä sukunimensä mukaisessa aakkosjärjestyksessä.

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Tämän kokouksen pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 86

Lausunto luonnoksesta Kansalliseksi metsästrategiaksi

KAJDno-2022-1311

Valmistelija / lisätiedot:

Jari Säkkinen

jari.sakkinen@kajaani.fi

Kaupungingeodeetti

Oheismateriaali

1 Maa- ja metsätalousministeriön lausuntopyyntö 10.10.2022

2 KMS2035 Luonnos lausunnoille 10102022

Maa- ja metsätalousministerö on pyytänyt kunnilta ja muilta toimijoilta lausuntoa luonnoksesta Kansalliseksi metsästrategiaksi.

Kansallinen metsästrategia on yhteensovittava elinkeinostrategia, johon on koottu keskeiset metsäalan kehittämisen painopisteet ja tavoitteet. Strategia on samalla metsälain tarkoittama kansallinen metsäohjelma. Metsälaki määrittää, että kansallinen metsäohjelma on laadittava.

Metsästrategia on metsien hoidon ja käytön strategia. Se kuvaa tulevaisuuden monimuotoista ja moniarvoista metsätaloutta ja sitä, miten metsätaloutta ja metsäalaa halutaan kehittää, pyrkien sovittamaan yhteen metsien erilaisia käyttömuotoja ja -tarpeita. Strategian tavoitteet eivät kuitenkaan sellaisenaan sido julkista valtaa tai alan toimijoita. Metsästrategia ei myöskään määritä, mitä yksittäinen metsänomistaja metsässään tekee.

Valmisteilla olevan Kansallisen metsästrategian (KMS2035) visio on "Kasvavaa hyvinvointia metsistä ja metsille".

Itse strategia rakentuu neljästä strategisesta päämäärästä, jotka muodostavat yhdessä kokonaisuuden. Päämäärät ovat:

- Suomi on kilpailukykyinen toimintaympäristö uudistuvalla ja vastuullisella metsäalalla.
- Metsät ovat aktiivisessa, kestävässä ja monipuolisessa käytössä.
- Vahvistamme metsien elinvoimaisuutta, monimuotoisuutta ja sopeutumiskykyä.
- Vahvistamme tiedolla johtamista ja osaamista metsäalalla

Päämäärien oheen on lisäksi kuvattu alemman tason tavoitteet ja hankkeet eli keinot, joiden avulla strategian päämääriin pyritään pääsemään.

Uusi strategia ohjaa Suomen metsäpolitiikkaa ja julkisen vallan metsätoimia vuoteen 2035 saakka. Metsästrategia ei määrittele kestävästä hakkuutasoa, vaan siitä laskelmat tekee Luonnonvarakeskus. Metsänomistajien päätökset ja markkinakysyntä määrittävät, minkä verran hakkuuta toteutuu. Metsästrategiassa tavoitellaan metsien



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

kestävää hyödyntämistä ja toimivia markkinoita, jotka turvaavat raaka-aineiden saatavuuden. Strategiassa tavoitellaan myös metsiin perustuvan liiketoiminnan kasvua.

Lisätietoja asiasta antaa kaupungingeodeetti Jari Säkkinen, puh. 044 4214 112 tai sähköposti muodossa etunimi.sukunimi@kajaani.fi.

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristötekkinen lautakunta päättää antaa Kajaanin kaupungin lausuntona Kansalliseen metsästrategiaksi seuraavaa:

Luku 2: toimintaympäristö

Toimintaympäristön muutoksen osalta strategiassa on kiinnitetty hyvin huomiota metsien raaka-aine- ja energiakäyttöön Suomen huoltovarmuutta parantavana tekijänä. Myös huomion kiinnittäminen siihen, että ympäristön muutostekijät luovat painetta kehittää metsien ekologista monimuotoisuutta ja samalla niiden monipuolista käyttöä niin virkistykseen kuin uusien tuotteiden raaka-aineinakin, on oikean suuntainen.

Kajaanin kaupunki katsoo, että Suomen on oltava vahvasti sitoutunut kansainvälisiin metsää ja ympäristöä koskeviin sopimuksiin, mutta samalla toimittava aktiivisesti eri poliittisilla foorumeilla siten, että Suomen metsienhoidon ja -hyödyntämisen erityispiirteet ja ennakoitavissa olevat toimintaympäristön muutokset tulevat huomioon otetuksi uusia sopimuksia valmisteltaessa ja olemassa olevia sopimuksia muutettaessa.

Luku 3: Tahtotila

Kansallisen metsästrategian visio on hyvä, koska se ottaa kokonaisvaltaisesti huomioon metsien suoraan ja välillisesti tuottamat vaikutukset ekologiseen, sosiaaliseen ja taloudelliseen hyvinvointiin myös tulevien sukupolvien osalta.

Päämääränä metsien aktiivinen, kestävä ja monipuolinen käyttö on ensiarvoisen tärkeä. Metsien monimuotoisuuden vahvistaminen lisää niiden kykyä sopeutua muuttuvaan ilmastoon sekä sen mukanaan tuomiin uhkiin ja varmistaa metsien elinvoimaisuuden myös pidemmällä aikavälillä. Tiedolla johtamiseen panostamalla voidaan saavuttaa entistä parempi metsien hoidon taso, mutta tämä vaati myös metsäsektorilla paikkatieto- ja tekoälyosaamisen vahvistamista ja metsien käyttöön monitieteellistä näkemystä.

Strategiassa asetetut tavoitteet tukevat päämäärien saavuttamista.

Luku 4.1 Hankesalkku ja 4.2 Kärkihankkeet

Strategiaa toteuttavat toimenpiteet ja hankkeet on valittu järkevästi. Kajaanin kaupunki painottaa, että erilaisia hanketukikeinoja tulisi kehittää siten, että metsien



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

monimuotoisuuden kehittämiseen voitaisiin ohjata varoja myös silloin, kun tarkoituksena on vasta hankkeessa suoritettujen toimenpiteiden suorittamisen jälkeen suojella metsä- tai suoalueita.

Lisäksi kaupunki katsoo, että metsiä koskevien tietovarantojen tulisi olla avoimia ja korvauksetta käytettävissä kuntien viranomaisille siten, että kunta voi omassa työssään saada mahdollisimman laajasti tietoa eri valtion viranomaisilta hyödyntää tätä tietoa esim. maankäytön suunnittelussa. Tällä voidaan vaikuttaa kunnan päätöksenteon laatuun ja päätöksiin perustuvien toimenpiteiden suurempaan vaikuttavuuteen.

Tutkimustietoa erilaisten hoitotoimenpiteiden vaikutuksesta puuston kasvuun tulisi lisätä ja samalla mahdollistaa metsänomistajille mahdollisuus kohtuullisin kustannuksin simuloida omien metsiensä osalta näiden toimenpiteiden vaikutuksia metsien monimuotoisuuteen, hiilinieluun ja -varastoon sekä taloudelliseen tuottoon.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 87

Lausunto Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle Suomen luonnonsuojeluliiton Kajaanin yhdistys ry:n valitukseen lautakunnan päätöksestä 24.8.2022 § 73

KAJDno-2019-14

Valmistelija / lisätiedot:

Jari Säkkinen

jari.sakkinen@kajaani.fi

Kaupungingeodeetti

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus on pyytänyt ympäristötekkineltä lautakunnalta lausuntoa Suomen luonnonsuojeluliiton Kajaanin yhdistys ry:n tekemään valitukseen lautakunnan päätöksestä 24.8.2022 § 73, jolla lautakunta on hylännyt aiemmasta 28.4.2021 § 43 päätöksestään tehdyt oikaisuvaatimukset hallinto-oikeuden palautettua asian lautakunnan uudelleen käsiteltäväksi sen kumottua oikaisuvaatimusasiassa 26.5.2021 § 60 tehdyn päätöksen.

Valituksen on tehnyt Luonnonsuojeluliiton Kajaanin yhdistys ry ja valitus on kokonaisuudessaan päätöksen oheisliitteenä.

Kuntalain 135 §:n mukaan kunnallisvalituksen hallinto-oikeuteen voi tehdä seuraavin perustein:

- 1) päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä;
- 2) päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa; tai
- 3) päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää 2 momentissa tarkoitetut valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Asiassa voidaan esittää seuraava:

Asian syntyminen virheellisessä järjestyksessä voisi johtua esimerkiksi siitä, että asianosaisia ei olisi riittävästi kuultu, kokouksen tiedottamisessa olisi puutteita, kokouksessa olisi paikalla esteellisiä henkilöitä tai kokousmenettely olisi muutoin ollut virheellinen.

Asianosaisten kuulemisen suhteen voidaan todeta, että metsien käyttö- ja hoitosuunnitelmien osalta lainsäädännössä ei ole suoraan vaatimusta niiden nähtävillä olost. Kuitenkin hallintolain 34 §:n mukaan asianosaisille on ennen asian ratkaisemista varattava tilaisuus lausua mielipiteensä asiasta sekä antaa selityksensä sellaisista vaatimuksista ja selvityksistä, jotka saattavat vaikuttaa asian ratkaisuun. Metsien käyttö- ja hoitosuunnitelmat ovat olleet useaan otteeseen nähtävillä, niiden nähtävillä olost on ilmoitettu lehdessä ja kaupungin virallisella ilmoitustaululla. Myös valittaja on lausunut niistä kirjallisesti mielipiteensä useaan otteeseen ennen valituksenalaisen päätöksen tekemistä. Lisäksi asiassa on kaikilla käyttö- ja hoitosuunnitelmien tarkoittamilla alueilla pidetty useita maastokatselmuksia, joissa



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

valittaja on ollut edustettuna yhdistyksen puheenjohtajan ja usein myös yhdistyksen muiden jäsenten toimesta. Näin ollen asianosaisten kuuleminen on hoidettu asianmukaisesti ja vähintään lain edellyttämällä tavalla. Asianosaisten kuuleminen ei kuitenkaan tarkoita, että päätökset olisi tehtävä asianosaisten esittämällä tavalla, kuten valittaja on aiemmin hyväksymiskäsittelyn aikana esittänyt.

Viranomaisen on myös huolehdittava riittävästä ja asianmukaisesta selvittämisestä hankkimalla tarpeelliset tiedot sekä selvitykset päätöksenteon tueksi. Kaupunki on tehnyt kaikilla valituksen alaisen päätöksen tarkoittamilla alueilla kattavat selvitykset opiskelijatyönä (FM ja insinööri (AMK) opiskelija), Pirunvaaran osalta opiskelijatyönä sekä lisäksi konsultilla. Näiden selvitysten perusteella kaikki tiedossa olevat Metsälain tarkoittamat tärkeät elinympäristöt, suojeltavat lajit, suojellun luontotyyppin esiintymät tai muut vastaavat viranomaisen päätökseen perustuvat kohteet on otettu huomioon kuviokohtaisia toimenpide-esityksiä suunniteltaessa. Kaikki tiedot ovat olleet lautakunnan päätöksentekijöillä saatavilla, joten hallintolain 31 §:n mukainen selvittämisvelvollisuus voitaneen katsoa riittävällä ja asianmukaisella tavalla hoidetuksi.

Valittajan valituksessa esittämästä poiketen viranhaltijat eivät ole esteellisiä valmistelemaan asioita lautakuntakäsittelyyn, vaikka olisivat saaneet huomautuksen prosessin aikana. Huomautuksen antaminen ei aiheuta kuntalain mukaista yleistä esteellisyysperustetta. Lautakunnan esittelijänä toimii tekninen johtaja Jussi Heikkinen, jonka vastuulla esittely asiassa on valituksen alaisen päätöksen osalta ollut.

Valittaja esittää lisäksi, että päätös olisi lain vastainen sillä perusteella, että alueelta olisi päätöksenteon jälkeen löytynyt vaarantuneita jäkäliä. Löydettyjä jäkäliä ei kuitenkaan ole luokiteltu erityisesti suojeltaviksi, jolloin niiden esiintymispaikan hävittäminen ja heikentäminen ei olisi lain mukaan kiellettyä. ELY-keskus ei ole rajannut niiden esiintymispaikkaa eikä tiedottanut asiasta maanomistajalle eli kaupungille. Esiintymien suojelu ei siten ole lakisääteistä vaan vapaaehtoista. Kaupunki voi ottaa asian huomioon myöhemmin varsinaisia kuviokohtaisia toimenpiteitä suunniteltaessa jättämällä riittävät suojavyöhykkeet esiintymien ympärille.

Lisäksi valittaja esittää, että alueiden virkistyskäyttö tulee ottaa paremmin huomioon metsänkäyttösuunnitelmissa. Virkistyskäyttö on ollut perusteena alueiden erottamiselle metsäsuunnitelmasta erillisiksi suunnittelualueiksi, joille valmisteltiin nyt valituksen alla olevan päätöksen mukaiset käyttö- ja hoitosuunnitelmat. Alueella kulkevat polut ja muut virkistysrakenteet on otettu huomioon suunnitelmissa. Varsinaiset toimenpiteet alueilla tehtäisiin sellaiseen aikaan vuodesta, että virkistyskäytölle aiheutuva väliaikainen haitta voidaan minimoida. Muutoinkin alueilla suunnitelmien mukaan suoritettavat toimenpiteet ovat laajuudeltaan sellaisia, että virkistyskäytölle aiheutuva haitta on vähäinen.

Lisätietoja asiasta antaa kaupungingeodeetti Jari Säkkinen, puh. 044 4214 112, tai sähköposti etunimi.sukunimi@kajaani.fi

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Ympäristötekkninen lautakunta esittää Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle esittelytekstiin viitaten lausuntonaan katsovansa, ettei valmisteluun tai päätöksentekoon ole osallistunut esteellisiä henkilöitä, ettei päätös ole syntynyt virheellisessä järjestyksessä, ettei lautakunta ole ylittänyt toimivaltaansa asiassa eikä päätös ole muutoinkaan lainvastainen. Lautakunta pyytää hallinto-oikeutta hylkäämään valittajan tekemän valituksen perusteettomana.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 88

Yhdyskuntatekniset palvelut -tutkimus 2022

KAJDno-2018-1109

Valmistelija / lisätiedot:

Matti Nousiainen, Teemu Hurskainen

matti.nousiainen@kajaani.fi, teemu.hurskainen@kajaani.fi

Kaupungininsinööri, Rakennuttajainsinööri

Liitteet

1 Liite Kajaani Yhdyskuntatekniset palvelut -tutkimus 2022

Ympäristötekkinen toimiala osallistuu parillisina vuosina teknisiä palveluja koskevaan asiakas- ja asukaskyselyyn, jonka toteuttaa FCG Konsultointi Oy. FCG Oy:n käyttämä kyselylomake on määritetty kuntien yhteisessä TEKPA-projektissa, jonka keskeinen tavoite oli teknisen sektorin tuloksellisuuden mittaamisjärjestelmän kehittäminen.

Tutkimuksessa oli mukana nyt 27 kuntaa. Kajaanissa vuoden 2022 kyselyn vastaajiksi valittiin 800 yli 18-vuotiaasta henkilöä satunnaisesti väestötietojärjestelmästä.

Kyselylomake postitettiin huhti-toukokuussa 2022 kyselyyn valituille. Kaikille vastaajille lähetettiin aktivointikirje, jossa jo vastanneita kiitettiin vastaamisesta ja vastaamattomia pyydettiin vastaamaan. Vastaajilla oli mahdollisuus vastata myös verkossa. Kajaanissa kyselyn vastausprosentti oli 21 %, joka on 1 %-yksikköä korkeampi kuin koko tutkimuksen keskimääräinen vastausprosentti. Edellisessä kyselyssä Kajaanin vastausprosentti oli 27%.

Raportti on jaettu katuja, puistoja, jätehuoltoa, vesi- ja viemärihuoltoa sekä palo- ja pelastustoimea koskeviin lukuihin. Edelliseen vuonna 2021 tehtyyn tutkimukseen verrattuna palvelutyytyväisyys on parantunut lähes kaikilla osa-alueilla.

Yleisesti voidaan sanoa, että ympäristötekkinen toimiala on pystynyt tuottamaan asukkaille heidän tarvitsemiaan palveluja ja palvelujen käyttäjät ovat olleet niihin tyytyväisiä. Aikaisempien tutkimusten pohjalta tehdyillä palvelullinjausten tarkistuksilla on saatu asukastyytyväisyyttä parannettua. Kyselyn tulokset otetaan huomioon palveluja kehitettäessä.

Yhdyskuntatekniset palvelut 2022 kyselytutkimus on luettavissa osoitteessa www.kajaani.fi/ajankohtaista.

Lisätietoja antavat kaupungininsinööri Matti Nousiainen, p. 044 7100 176 ja rakennuttajainsinööri Teemu Hurskainen, p. 044 7100 625 tai etunimi.sukunimi(at)kajaani.fi.

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Ympäristötekkinen lautakunta merkitsee tiedoksi.

Päätös



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Merkitsi tiedoksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 89

Ympäristötekknisen toimialan talouden seurantaraportti 1.1 - 30.9.2022

KAJDno-2022-167

Valmistelija / lisätiedot:

Sauli Pietikäinen

sauli.pietikainen@kajaani.fi

Controller

Ympäristötekknisen toimialan talouden toteuma ajalta 1.1. - 30.9.2022 esitellään kokouksessa.

- Oheisliitteinä talouden toteumaraportit ajalta 1.1. - 30.9.2022.

Lisätietoja antaa controller Sauli Pietikäinen, p. 044 710 0458, etunimi.sukunimi(at)kajaani.fi.

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Merkitsee tiedoksi.

Päätös

Merkitsi tiedoksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 90

Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Päätökset ovat nähtävinä Kajaanin kaupungin verkkosivuilla.

Kaupungingeodeetti

Hankintapäätös:

§ 8 Maaston kaatopaikan velvoitetarkkailun tutkimuksen hankinta, 22.09.2022

§ 9 Taitolantien vesi- ja viemäri liittymien rakentaminen, urakoitsijan valinta, 30.09.2022

Kiinteistökauppapäätös :

§ 27 Määräalan ostaminen tilasta 205-407-20-13 KANGASPURO, 29.09.2022

Varauspäätös:

§ 16 Liiketontin 205-5-126-2 (Soidinkatu 4, Lehtikangas) varaaminen asumisyksikön suunnittelua varten Siklatilat Oy:lle, 04.10.2022

Vuokra-ajan jatkaminen:

§ 141 Teollisuustontin nro 205-18-13-3 (Pakkastie 5, Kylmä) vuokra-ajan jatkaminen, 29.09.2022

§ 142 Teollisuustontin nro 205-18-13-4 (Pakkastie 7, Kylmä) vuokra-ajan jatkaminen, 29.09.2022

§ 143 Teollisuustontin nro 205-15-5-4 (Peräläntie 8, Heinisuo) vuokra-ajan jatkaminen, 29.09.2022

§ 144 Liiketontin nro 205-12-22-5 (Samoojantie 3, Kettu) vuokra-ajan jatkaminen, 29.09.2022

§ 145 Teollisuustontin nro 205-8-8-9 (Takojankatu 6, Petäisenniska) vuokra-ajan jatkaminen, 29.09.2022

§ 146 Tontin vuokra-ajan jatkaminen Petäisenniskassa, 30.09.2022

§ 147 Tontin vuokra-ajan jatkaminen Petäisenniskassa, 03.10.2022

Vuokrauspäätös:

§ 19 Tontin vuokraaminen Kangasmaastosta, 22.09.2022

§ 20 Omakotitontin 205-24-13-1 (Pellavatie 14, Kangasmaasto) vuokrasopimuksen purkaminen, 06.10.2022

Kaupungininsinööri

Hankintapäätös:

§ 13 Hiekat, Murskeet ja Liukkaudentorjuntamateriaalit toimitus, toimittajien valinta marraskuu 2022- lokakuu 2023, 29.09.2022

§ 14 Kajaanin kaupungin liikennealueiden, paikoitusalueiden- ja piha-alueiden talvikunnossapito kaudelle 2022 - 2023, 18.10.2022

Henkilöstöpäätös:

§ 8 Valinta kunnossapitotyöntekijän tehtavaan, 29.09.2022

Suunnittelupäällikkö

Hankintapäätös:

§ 9 Kajaanin kaupungin kiinteistöveroselvitys 2023, 22.09.2022



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Tekninen johtaja

Vahingonkorvauspäätös :

§ 1 Vahingonkorvaus Amina Miloudi , 29.09.2022

Toimitilapäällikkö

Henkilöstöpäätös:

§ 6 Tilakeskuksen kirvesmiehen valinta, 04.10.2022

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Päätetään, ettei asiakirjoihin tehtyjä päätöksiä siirretä toimitielimen käsiteltäväksi.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 91

Ympäristötekknisen lautakunnan tiedoksi merkittävät asiat

KAJDno-2021-1363

Valmistelija / lisätiedot:

Jussi Heikkinen

jussi.heikkinen@kajaani.fi

Tekninen johtaja

Seuraava kokous:

23.11.2022

Alustavat kokouspäivät syksyllä 2022:

14.12.2022

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja

Merkitsee tiedoksi.

Päätös

Kokouksen alussa klo 16.24 - 17.17 käsitelty iltakouluasiana:

- Kajaanin kaupungin liikuntapalveluiden tukipolitiikan tarkastelu (Jan Norra, North Sport Consulting ja liikuntapalvelupäällikkö Aleksi Nyström)
- Rehjansaaren tulevaisuus ja kehittäminen (Aleksi Nyström)

Muita tiedoksi merkittäviä asioita:

- marraskuun kokous pidetään Kajaanin ammattikorkeakoulun/ Koulutusliikelaitoksen tiloissa, kokouksen jälkeen tilojen esittelykierros lautakunnan jäsenille
- alustavaa keskustelua joulukuun kokouksen pitopaikasta ja jouluruokailusta

Merkitsi tiedoksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 92

LISÄPYKÄLÄ: Vuoden 2022 investointisuunnitelman muutos, ympäristötekniinen toimiala

KAJDno-2022-422

Valmistelija / lisätiedot:

Sauli Pietikäinen, Markku Haverinen

sauli.pietikainen@kajaani.fi, markku.haverinen@kajaani.fi

Controller, Toimitilapäällikkö

Liitteet

1 Liite ympäristötekniinen toimiala investointien TA muutokset 2022

Kaupunginvaltuusto hyväksyi vuoden 2022 talousarvion 13.12.2021. Talousarvion sitovuudesta investointien osalta on talousarviossa määritelty kohdassa 8.2 seuraavasti:

- maa- ja vesialueet: nettomenot
- talonrakennus (yli 1 milj. euron kohteet): hankekohtaiset nettomenot
- talonrakennus (alle 1 milj. euron kohteet): hankeryhmän nettomenot
- muut rakennushankkeet: hankeryhmän nettomenot
- kiinteät rakenteet ja laitteet: hankeryhmän nettomenot
- irtain omaisuus: toimialakohtaiset nettomenot

Hankkeissa, joiden sitovuustaso on hankeryhmäkohtainen, lautakunta voi päätöksellään siirtää määrärahaa kohteelta toiselle.

Vuoden 2022 investointiohjelma tulee kohdentaa uudelleen pääasiassa talonrakennushankkeiden siirtymisen ja jaksotusten johdosta siten, että investointien kokonaismäärä (netto) pienenee ja joidenkin hankkeiden toteutusaikataulu muuttuu.

Talonrakennusinvestoinnit:

Määrärahan muutokset seuraaville kohteille:

Sissilinna

Peruskorjauksen vuoden 2022 määrärahan muutos 2 500 000 euroon (+ 300 000 €). Hankkeen kokonaiskustannukset muodostuvat n. 200 000 € talousarviota suuremmiksi ennakoitua suuremman lisä-muutostöiden osuuden vuoksi. Lisäksi vuonna 2021 määrärahaa käytettiin hieman talousarviota vähemmän. Opetus- ja kulttuuriministeriö on myöntänyt teatteritalon ja Sissilinnan peruskorjaukseen avustusta yhteensä 2 285 000 milj. €, josta vuodelle 2021 ja Sissilinnaan jaksotettiin 300 000 €. Hankkeiden arvojen suhteessa avustus jakaantuu Sissilinna 1 000 000 € ja teatteritalo 1 285 000 €. Vuodelle 2022 voidaan kirjata avustusta valmistuneelle Sissilinnalle 700 000 € ja kaikki loput avustuksesta 1 285 000 € kirjataan teatteritalolle vuonna 2023.

Teatteritalo



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Peruskorjauksen vuoden 2022 määrärahan muutos 1 600 000 euroon (- 1 000 000 €). Hankkeen kilpailutus- ja päätöksentekoprosessin keston vuoksi hankkeen aloitus viivästyi hieman sekä työmaan aikataulu ja urakkaerien jaksotus on tarkentunut ja muuttunut. Vuodelle 2023 siirtyvä osuus 1 000 000 € huomioidaan ko. vuoden talousarviossa.

Kaupungin varikko ja pelastuslaitos

Peruskorjauksen vuoden 2022 määrärahan muutos 300 000 euroon (- 3 450 000 €). Uudisrakennushanke on keskeytetty urakkakilpailutuksen jälkeen toukokuussa kustannusten- ja rakentamisen suhdannetilanteen vuoksi, joten hankkeen mahdollinen aloittaminen siirtyy vuoden 2023 alkupuolelle. Hankkeen rakentamisesta on meneillään kokonaan uusi hankintamenettely. Hankkeelle syntyy suunnittelu- ja rakennuttamiskuluja tänä vuonna n. 300 000 € ja mahdollinen rakentamisen aloittaminen huomioidaan vuoden 2023 talousarviossa.

Toppilan hoitokoti

Kaupunki, Kainuun Sote-kuntayhtymä ja Loiste Energia Oy ovat sopineet Salmijärven entisen sairaalan ja Toppilan hoitokodin yhteisten kaukolämpöjärjestelyjen muutoksista. Kaupunki lunastaa ja samalla omistukseen tulee Toppilaan tuleva lämpökanaali, jonka lunastushinta on 24 050 €. Sairaalan alueen lämpökeskus ja lämmöntuotantovastuut ovat kokonaan muilla osapuolilla.

Vuorikadun kampus (Kajaanin lukio)

Ilmanvaihdon osittainen uusiminen siirtyy tuleville vuosille kustannus- ja aikataulusyistä, 100 000 euron määrärahaa ei käytetä vuonna 2022.

Nakertajan koulun korjausten loppuun saattaminen

Vuoden 2022 määrärahan muutos 250 000 euroon (+ 50 000 €). Rakennuskustannusten viimeaikaisen nopean hinnannousun ja kohonneiden urakkahintojen vuoksi talousarvion mukainen määräraha ylittyy.

Kainuun museo

Vuoden 2022 määrärahan muutos 200 000 euroon (+ 50 000 €). Rakennuskustannusten viimeaikaisen nopean hinnannousun ja kohonneiden urakkahintojen vuoksi talousarvion mukainen määräraha ylittyy.

Hankkeiden uudelleen ohjelmointi ja määrärahamuutokset on kuvattu liitteessä Ympäristötekhninen toimiala investointisuunnitelman muutos.

Lisätietoja asiassa antaa:

Markku Haverinen puh. 044 7100 302 etunimi.sukunimi(at)kajaani.fi, Sauli Pietikäinen puh. 044 7100 458 etunimi.sukunimi(at)kajaani.fi.

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Heikkinen, Tekninen johtaja



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Ympäristötekkninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy määrärahamuutokset esittelytekstin ja liitteen mukaisesti.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§84, §85, §86, §87, §88, §89, §90, §91, §92

Muutoksenhakukielto

Valmistelua ja täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §